

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: ул. Бажова, 26-а, город Челябинск,  
Челябинская область, Российская Федерация.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
<b>Важная</b> уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	2 раза в месяц	54 574,92	1,13
<b>Сухая</b> уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	2 раза в неделю		
<b>Важная</b> протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год		
<b>Мытье окон</b>	2 раза в год		
<b>ИТОГО</b>		<b>54 574,92</b>	<b>1,13</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>			
<i>В холодный период года</i>			
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	56 506,79	2,34
Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в месяц		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
<b>ИТОГО</b>			
<i>В теплый период года</i>			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	56 506,79	2,34
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
<b>ИТОГО</b>		<b>56 506,79</b>	<b>2,34</b>
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости	138 610,67	2,87
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
<b>ИТОГО</b>		<b>138 610,67</b>	<b>2,87</b>
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	ежеквартально	289 295,44	5,99

Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости		
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	2 раза в месяц		
Регулировка систем отопления	по мере необходимости		
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год		
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
Ремонт межпанельных швов	1 раз в год		
Покраска фасада	по мере необходимости		
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	ежеквартально		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течение года		
Аварийное обслуживание	по мере необходимости		
Дератизация, дезинсекция	ежеквартально		
Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации	по мере необходимости		
<b>ИТОГО</b>		<b>289 295,44</b>	<b>5,99</b>
<b>Вывоз бытовых отходов</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	82 103,88	1,70
<b>ИТОГО</b>		<b>82 103,88</b>	<b>1,70</b>
<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении засоров - незамедлительное устранение)	1 раз в квартал		
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в теплый период)	1 раз в месяц	23 665,24	0,49
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в холодный период)	по мере необходимости		
Устранение повреждений и нарушений	по мере необходимости		
<b>ИТОГО</b>		<b>23 665,24</b>	<b>0,49</b>
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>			
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	180 145,57	3,73
<b>ИТОГО</b>		<b>180 145,57</b>	<b>3,73</b>
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	10 142,24	0,21
<b>ИТОГО</b>		<b>10 142,24</b>	<b>0,21</b>
<b>ВСЕГО по приложению 3</b>		<b>891 551,54</b>	<b>18,46</b>